

## ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazione \_\_\_\_\_, firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di Firenze e Provincia, depositato il \_\_\_\_\_, in persona dell'attestatore \_\_\_\_\_

### PREMESSO CHE

il Sig. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via/P.za \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ nella qualità di locatore/conducente /delegato della parte locatrice o conduttrice dell'immobile/porzione di immobile sito a \_\_\_\_\_ in Via/P.za \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int \_\_\_\_\_ con contratto stipulato con il Sig. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via/P.za \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e decorrenza il \_\_\_\_\_, registrato il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ presso l'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

IMMOBILE LOCATO: Città: \_\_\_\_\_; Provincia: \_\_\_\_\_

Via: \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_.

Foglio: \_\_\_\_\_; Particella: \_\_\_\_\_; Sub: \_\_\_\_\_; Categoria: \_\_\_\_\_; Classe: \_\_\_\_\_; R.Catastale \_\_\_\_\_

ZONIZZAZIONE: Microzona \_\_\_\_\_ Zona Omogenea \_\_\_\_\_

\* La parte dichiara in merito alla zonizzazione di avere preso visione della tabella contenuta nell'accordo territoriale e di confermare che l'unità immobiliare corrisponde alla zonizzazione qui dichiarata.

TIPOLOGIA IMMOBILE AA  A  B  C

\* La parte dichiara in merito alla tipologia di immobile di avere preso visione degli elementi caratterizzanti indicati nell'accordo territoriale per corrispondere alla tipologia qui dichiarata e di confermarne la sussistenza.

CONFORMITA' IMPIANTI: Elettrico: SI - NO Termoidraulico: SI - NO (barrare la voce che interessa)

TIPOLOGIA DEL CONTRATTO: abitativo - per studenti universitari - transitorio (barrare la voce che interessa)

DURATA DEL CONTRATTO: \_\_\_\_\_

### CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

|   |                       |      |
|---|-----------------------|------|
| Superficie calpestabile appartamento: mq                                    |                       | = mq |
| Superficie calpestabile appartamento altezza da 2,40 a 1,80: mq             | x 0,30                | = mq |
| Autorimessa singola / box auto: mq.   | x 0,50                | = mq |
| Lastrici solari uso esclusivo al piano attico: mq.                          | x 0,25 (+ mq. x 0,05) | = mq |
| Posto auto coperto / scoperto in uso esclusivo: mq                          | x 0,30                | = mq |
| Posto auto coperto in comune assegnato: mq.                                 | x 0,25                | = mq |
| Posto auto scoperto in comune assegnato: mq.                                | x 0,20                | = mq |
| Posto auto coperto / scoperto in comune assegnato in rotazione turnaria: mq | x 0,05                | =mq  |
| Balconi, terrazze, cantine, lastrici solari non all'attico: mq.             | x 0,25                | = mq |
| Superficie scoperta in godimento esclusivo: mq.                             | x 0,10 (+ mq. x 0,02) | = mq |

**TOTALE SUPERFICIE: Mq. \_\_\_\_\_**

Maggiorazione per immobili con superficie pari o inferiore a mq 38 x 0,20 fino a mq 38: mq \_\_\_\_\_

Maggiorazione per immobili con superficie pari o inferiore a mq 55 x 0,15 fino a mq 55: mq \_\_\_\_\_

Maggiorazione per immobili con superficie pari o inferiore a mq 65 x 0,05 fino a mq 65: mq \_\_\_\_\_

**TOTALE SUPERFICIE : Mq \_\_\_\_\_**

FASCIA VALORE MQ MIN/MAX \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

CANONE BASE (Mq \_\_\_\_\_ x valore max al mq € \_\_\_\_\_) = € \_\_\_\_\_

### MAGGIORAZIONI

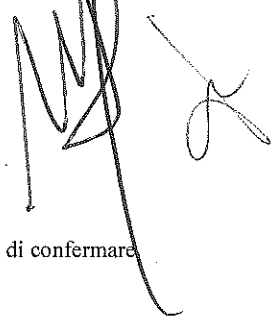
|                     |         |        |           |
|---------------------|---------|--------|-----------|
| Arredamento totale: | € _____ | x 0,15 | = € _____ |
|---------------------|---------|--------|-----------|


ZR



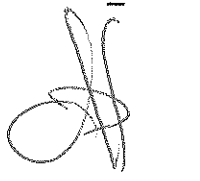


GR





Il Dichiarante





|   |    |        |           |
|---|----|--------|-----------|
| Arredamento parziale 3/4:                   | €  | x 0,10 | = €       |
| Arredamento parziale 1/2 :                  | €  | x 0,07 | = €       |
| Immobili art. 1 comma 2 lett. a) L. 431/98: | €  | x 0,15 | = €       |
| Immobili cat. A/7:                          | €. | x 0,10 | = €       |
| Contratto 4+2:                              | €  | x 0,04 | = €       |
| Contratto 5+2:                              | €  | x 0,05 | = €       |
| Contratto 6+2 e oltre:                      | €  | x 0,06 | = €       |
| Contratto transitorio:                      | €  | x 0,05 | = €       |
| Contratto studenti universitari:            | €  | x 0,10 | = €       |
| <b>TOTALE MAGGIORAZIONI</b>                 |    |        | <b>=€</b> |

**CANONE MASSIMO CONSEGUIBILE:**

Canone Base € \_\_\_\_\_ + Totale Maggiorazioni \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_ mensili

**CANONE AFFITTO PORZIONE IMMOBILE**

|   |            |
|---|------------|
| Superficie camera 1 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:       | =mq        |
| Superficie camera 2 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:       | =mq        |
| Superficie camera 3 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:       | =mq        |
| Superficie camera 4 uso esclusivo locatore ed eventuali pertinenze uso esclusivo: | =mq        |
| <b>TOT. SUPERFICIE CAMERE ESCLUSIVE MQ</b>  | <b>=mq</b> |
| Superficie spazi comuni ( bagni, corridoio, cucina, ripostigli ecc.):             | =mq        |

CANONE MAX CONSEGUIBILE € \_\_\_\_\_ TOT. SUP. CAMERE ESCLUSIVE MQ \_\_\_\_\_ = VALORE MQ/MESE € \_\_\_\_\_

Valore MQ/ MESE \_\_\_\_\_ X Sup. camera 1 Mq \_\_\_\_\_ = Canone Massimo Conseguibile Camera 1 € \_\_\_\_\_

Valore MQ/ MESE \_\_\_\_\_ X Sup. camera 2 Mq \_\_\_\_\_ = Canone Massimo Conseguibile Camera 2 € \_\_\_\_\_

Valore MQ/ MESE \_\_\_\_\_ X Sup. camera 3 Mq \_\_\_\_\_ = Canone Massimo Conseguibile Camera 3 € \_\_\_\_\_

Valore MQ/ MESE \_\_\_\_\_ X Sup. camera 4 Mq \_\_\_\_\_ = Canone Massimo Conseguibile Camera 4 € \_\_\_\_\_

**TOTALE** € \_\_\_\_\_

**CANONE CONVENUTO DALLE PARTI PER UNITA' IMMOBILIARE O PER PORZIONE DI IMMOBILE:**

€ \_\_\_\_\_ MENSILI = € \_\_\_\_\_ ANNUALI

Il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ nella qualità di locatore/conduttore /delegato della parte locatrice o conduttrice dichiara che i dati sopra comunicati sono stati dallo/a stesso/a rilevati e verificati. Pertanto, riconoscendo che la presente Attestazione è rilasciata, secondo quanto previsto dal D. M. 16/1/2017, sulla base di quanto dichiarato dallo/a stesso/a, solleva espressamente l'Organizzazione \_\_\_\_\_ in persona dell'attestatore \_\_\_\_\_ da qualsiasi responsabilità derivante da errori, omissioni o asserzioni non veritiere relative ai dati dichiarati nel presente atto.

Il dichiarante \_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione \_\_\_\_\_ come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

**ATTESTA**

che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di Firenze e Provincia depositato in data

Firenze, \_\_\_\_\_

Il dichiarante \_\_\_\_\_ per O.S. l'attestatore \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE PER CANONE EFFETTIVO INFERIORE AL MASSIMO DI ALMENO IL 10%**

Ai fini e per gli effetti di cui agli artt. 12 e 21 di cui all'Accordo Territoriale la O.S. E per essa l'attestatore Sig. \_\_\_\_\_ attesta che il canone convenuto tra le parti è inferiore del 10% rispetto al canone massimo.