



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA

**Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione e Edilizia Privata
Servizio Urbanistica, Edilizia Residenziale Pubblica e Ambiente**

DIRITTI DI SEGRETERIA EDILIZIA, URBANISTICA E AMBIENTE

Approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 3/04/2023

	DIRITTI SEGRETERIA EDILIZIA	
1	CIL, CILA E CILAS	€ 40,00
2	PERMESSO DI COSTRUIRE E S.C.I.A.	
a	S.C.I.A. che non comportano aumenti di superficie e/o di volume.	€ 115,00
b	Permesso di costruire per interventi diversi da quelli di cui ai punti c), d) ed e)	€ 150,00
c	1. Permesso di costruire o S.C.I.A. per interventi edilizi consistenti in nuove costruzioni o opere di ampliamento per un volume complessivo fino a 100 mc. 2. Permesso di costruire per realizzazione di PISCINE.	€ 172,00
d	Permesso di costruire o S.C.I.A. per interventi edilizi consistenti in nuove costruzioni o opere di ampliamento per un volume complessivo fra 101 e 500 mc.	€ 345,00
e	Permesso di costruire o S.C.I.A. per interventi edilizi consistenti in nuove costruzioni o opere di ampliamento per un volume complessivo superiore a 500 mc.	€ 575,00
3	VARIANTI	
a	Variante finale di cui all'art. 143 comma 3 L.R. 65/2014 e s.m.i., che <u>NON</u> comporta una sospensione dei lavori e che consiste in un deposito	<i>I diritti sono 1/3 (arrotondamento per</i>

	del progetto modificato.	<i>eccesso) di quelli relativi alla categoria cui appartiene la pratica edilizia originaria</i>
b	Variante in corso d'opera a permessi di costruire e a S.C.I.A., <u>che comporta una sospensione dei lavori</u>	<i>I diritti sono la metà di quelli relativi alla categoria cui appartiene la pratica edilizia originaria</i>
4	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' art. 209 L.R. 65/2014	<i>Si applicano i diritti di cui al punto 2</i>
5	DEPOSITO RETTIFICA ERRORI MATERIALI art. 14 Regolamento Edilizio	€ 150,00
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA	€ 80,00
7	PARERE COMMISSIONE COMUNALE PAESAGGIO PREVISTO DAL REGOLAMENTO EDILIZIO E PIANO OPERATIVO	€ 25,00
8	PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.) ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. 28/2011)	€ 100,00
9	VINCOLO IDROGEOLOGICO L.R. 39/2000	
a	Dichiarazione	€ 92,00
b	Autorizzazione	€ 184,00
10	CERTIFICATI E ATTESTAZIONI	
a	Volture e proroghe	€ 46,00
b	Abitabilità e agibilità	€ 46,00
11	CERTIFICATO IDONEITA' ALLOGGIATIVA	€ 26,00
12	PARERE PREVENTIVO	€ 115,00
13	ACCESSO AGLI ATTI (N.B. ogni richiesta deve riguardare un solo immobile) la richiesta verrà evasa dal Servizio entro 30 gg. dalla registrazione della domanda al Protocollo Generale	

a	<u>Accesso agli atti in forma cartacea</u>	<i>€ 10,00 per ogni pratica</i>
b	<u>Accesso agli atti in forma digitale (per pratiche trasmesse in formato digitale) - Il materiale potrà essere anche inviato per e-mail o pec, oppure, se supera limiti di dimensione, con un programma di trasferimento dati (Wetransfer)</u>	<i>€ 8,00 per ogni pratica</i>

DIRITTI SEGRETERIA URBANISTICA			
1	CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (ogni certificato non può contenere più di 30 particelle)		
		<i>Certificati normali</i>	<i>Certificati storici</i>
	fino a 5 particelle	<i>€ 30,00</i>	<i>€ 46,00</i>
	da 6 a 20 particelle	<i>€ 50,00</i>	<i>€ 75,00</i>
	da 21 a 30 particelle	<i>€ 60,00</i>	<i>€ 91,00</i>
2	PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE		
a	per interventi relativi ad Aziende agricole di estensione inferiore a ha 20.00.00	<i>€ 100,00</i>	
b	per interventi relativi ad Aziende agricole di estensione uguale o superiore a ha 20.00.00	<i>€ 150,00</i>	
3	PIANI ATTUATIVI COMUNQUE DENOMINATI E PIANI UNITARI si istanza di privati	<i>€ 300,00</i>	
4	VARIANTI PUNTUALI AL P.S. E AL P.O. su istanza di privati	<i>€ 400,00</i>	

DIRITTI SEGRETERIA AMBIENTE		
1	AUTORIZZAZIONE ABBATTIMENTO PIANTA	<i>€ 15,00</i>
2	AUTORIZZAZIONE IN DEROGA ORDINARIA PER ATTIVITA' RUMOROSE (art. 7 Regolamento classificazione acustica del Territorio Comunale)	<i>€ 25,00</i>

3	AUTORIZZAZIONE SCARICHI ACQUE REFLUE DOMESTICHE NON IN PUBBLICA FOGNATURA	€ 70,00
----------	--------------------------------------------------------------------------------------	----------------